

## INFORME EJECUTIVO

<b>Lugar y fecha de emisión</b>	Buenos Aires, Agosto de 2014
<b>Código del Proyecto</b>	1.13.14
<b>Denominación del Proyecto</b>	AUSA – Estados Contables
<b>Período examinado</b>	Año 2013
<b>Programa auditado</b>	Jurisdicción 30, Ministerio de Desarrollo Urbano/ Fuera de Nivel. Sin reflejo presupuestario
<b>Unidad Ejecutora</b>	AUSA
<b>Objetivo de la auditoría</b>	Controlar los aspectos legales y técnicos del o los contratos y su ajuste a los términos contractuales y evaluar la adecuación de los recursos al cumplimiento de los objetivos del programa.
<b>Presupuesto (expresado en pesos)</b>	Sin reflejo presupuestario
<b>Alcance</b>	Realización de pruebas válidas y suficientes que permitan emitir opinión acerca de los Estados Contables en su conjunto
<b>Período de desarrollo de tareas de auditoría</b>	Entre el 1 de octubre de 2013 y el 20 de diciembre de 2013
<b>Limitaciones al alcance</b>	No hubo
<b>Aclaraciones previas</b>	<p>AUSA es una sociedad anónima regulada en la Sección V arts. 163 a 307 de la Ley 19550 cuyo paquete accionario se encuentra en manos del Gobierno de la Ciudad, GCBA en un 95%, y SBASE, que es una sociedad del estado en un 5%.</p> <p>Durante el año 2012 tuvo lugar el aumento del Capital Social por encima del quíntuplo, aprobado en Asamblea General Extraordinaria de Accionistas el 21 de diciembre de 2012. De este modo el Capital Social quedó en la suma de Pesos ciento veinte millones seiscientos ochenta y seis mil doscientos ochenta y uno con 13/100 (\$ 120.686.281,13).</p> <p>El objeto de la concesión otorgada a AUSA está definido en el artículo 2° de la ley y comprende, la explotación, administración, reparación, ampliación, conservación y mantenimiento de la Red, según el inciso a), por un lado así como también la ejecución de obras públicas viales y no</p>


Departamento Adjudicaciones Colegiadas  
**INFORME FINAL**  
 de la  
 Auditoría Gral. de la Ciudad de Bs. As.

Código del Proy.: 1.13.14. Nombre del Proy.: “AUSA-Estados Contables 2012”.  
 Corrientes 640, Piso 5° - C1043AAT- Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
 Tel. 4321-3700 / 4323-3388/6967/1796 – Fax 4325-5047

viales por el otro conforme al inciso b).

**Presentación de los Estados Contables**

AUSA ha dado cumplimiento a las normas de los artículos 116 y 118 inciso e) de la Ley 70 correspondientes al año 2012.

Para el ejercicio 2012, AUSA, ha cumplido de conformidad con los términos de la Disposición N° A 426-DGCG-12, por la cual la Contaduría General ha requerido a todas la Entidades obligadas, la remisión de los Estados Contables Financieros, Memoria, Nota y Anexos así como el resto de la información a la que se hace mención en la Norma dictada con motivo del cierre, a fin de contar con todos los elementos necesarios para compaginar la Cuenta Inversión 2012, para ser elevada a la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

**Análisis horizontal y vertical de los Estados Contables**

El análisis horizontal de Estados Contables consistió en determinar la variación absoluta (\$) y relativa (%) de cada cuenta contable para los últimos cuatro ejercicios. El objetivo del análisis fue determinar la variación que tuvo cada cuenta contable de un ejercicio a otro, tomando como primer período el ejercicio 2009 y como último el ejercicio 2012.

El análisis vertical de Estados Contables consistió en determinar el peso proporcional (%) que tiene cada cuenta dentro de su rubro con el fin de determinar si la empresa tiene una distribución equitativa de sus activos y pasivos de acuerdo a las necesidades financieras y operativas de la empresa dentro de cada ejercicio económico.

Del análisis efectuado surgió que la Recaudación por Peajes se incrementó en el Ejercicio 2012 en un 31,9% (aproximadamente unos \$ 140 millones), debido a las mejoras tarifarias producidas a comienzos del mes de diciembre de 2011 (Decreto 590/GCABA/2011), sumadas a las aplicadas al iniciarse el mes de agosto de 2012 (Decreto 357/GCABA/2012); mientras que los costos de explotación sufrieron para el mismo período un incremento aún mayor (35,88%) respecto a la recaudación por peajes. De acuerdo a lo explicitado por AUSA, en el Capítulo II (Aspectos Regulatorios) de su Memoria y EE.CC. correspondiente al Ejercicio 2012, los cambios producidos en el cuadro tarifario se produjeron esencialmente por la readecuación de la ecuación económico financiera de la Concesión de Obra Pública que le fuera otorgada.

En tanto, los Resultados Financieros sufrieron un decremento del 42,7%, producto de la baja en el monto promedio de colocaciones de fondos excedentes del Ejercicio 2011 (en el cual habían tenido un considerable incremento del 210,3%, respecto de 2010, generado por los fondos del Préstamo Ley N° 3528).


Departamento Aducciones Colegiadas  
**INFORME FINAL**  
 de la  
 Auditoría Gral. de la Ciudad de Bs. As.

	<p><b>Determinación de indicadores</b></p> <p>Con el fin de describir en forma más detallada la situación y/o el cumplimiento del entorno económico, patrimonial, financiero y operativo de la empresa se procedió en el marco de la presente auditoría a determinar indicadores que fueron clasificados por su naturaleza del siguiente modo: financieros, patrimoniales, económicos y operativos.</p> <p>De la aplicación de los indicadores financieros, la mejora que se produce está vinculada principalmente con el comportamiento de los créditos y deudas que ésta mantiene con el GCBA, dicha situación puede observarse en el análisis horizontal de los Estados Contables donde se ve reflejado por un lado el aumento de Otros Créditos Corrientes<sup>1</sup> GCBA del 114,69% y su disminución en un 32,53% del rubro Otros Créditos No Corrientes<sup>2</sup> GCBA en los últimos dos años. Asimismo, las deudas tienen un comportamiento similar mostrando una disminución de un 61,91% de los Préstamos Financieros Corrientes GCBA y un aumento de los no corrientes de un 242,80% que de todas maneras no producen ninguna disminución del Pasivo en su conjunto, ya que el Pasivo Total de la empresa aumentó, del ejercicio 2011 al 2012, en un 0,56%. Esta situación analizada en forma complementaria con el índice de endeudamiento, el cual arrojó un resultado de 1,91, demuestra que la financiación del activo de la empresa es soportada fundamentalmente por terceros. En cuanto a la solvencia, los índices desde el año 2009 hasta el 2012 siempre fueron inferiores a 1 (uno), resultado que muestra un desequilibrio del ente respecto de su solidez y su grado de endeudamiento.</p> <p>No se advirtió una mejora en lo que respecta a la capacidad para generar utilidades operacionales, ya que el margen de utilidad bruta mostró una leve mejoría del 2009 al 2010 y luego permaneció constante hasta el año 2012, esto a su vez considerando los valores del índice de rotación de activos en los últimos 3 años muestra que la empresa no llegó a generar en promedio ventas por más de 1,2 veces su Activo.</p>
<p><b>Observaciones principales</b></p>	<p>1) La relación entre ingresos y costos de la empresa es insuficiente para poder afrontar por sí misma el desarrollo de su actividad principal ya que guarda una fuerte dependencia tanto de los créditos como de los aportes de capital otorgados por el GCBA.</p> <p>2) Dentro del marco normativo vigente AUSA detenta un valor alto de endeudamiento, indica el resultado del índice de autonomía. No obstante eso, vale aclarar que ese endeudamiento se da de acuerdo al marco normativo general vigente y el específico sancionado para AUSA (art. 1° de la Ley de la Ciudad de Buenos Aires N° 3060 y los arts. 5°, 7° y 9° de la Ley Nacional N° 17520).</p>

<sup>1</sup> Corriente: Derechos u obligaciones a corto plazo exigibles en un año.

<sup>2</sup> No corriente: Derechos u obligaciones a largo plazo exigibles a más de un año.


<b>Conclusión</b>	Los estados contables en opinión del equipo de auditoría del presente Informe, reflejan razonablemente en todos sus aspectos significativos la situación patrimonial del ente al 31/12/2012 como así también su estado de resultados de acuerdo con normas contables profesionales vigentes.
-------------------	--


Departamento Adjudicaciones Colegiadas  
**INFORME FINAL**  
de la  
Auditoría Gral. de la Ciudad de Bs. As.

Código del Proy.: 1.13.14. Nombre del Proy.: “AUSA-Estados Contables 2012”.  
Corrientes 640, Piso 5º - C1043AAT- Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tel. 4321-3700 / 4323-3388/6967/1796 – Fax 4325-5047