

“2026 - Año del 30° Aniversario de la sanción de la Constitución de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires”

Auditoría de la Ciudad de Buenos Aires

Informe

Número:

Buenos Aires,

ANEXO VI

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

1. Objeto y Alcance

La presente licitación tiene por objeto la provisión, transporte e instalación de nuevas carpinterías de aluminio de Alta Gama (Línea Aluar A30 New) con Doble Vidriado Hermético (DVH), destinadas a reemplazar las aberturas de chapa existentes.

El trabajo debe realizarse bajo la modalidad de reutilización de marcos existentes, evitando terminantemente la ejecución de obra húmeda (picado de paredes o revoques).

2. Características técnicas del Sistema de carpintería:

- Perfiles: Aluminio extruido de aleación 6063, temple T6.
- Línea: A30 New (o similar en prestaciones mecánicas y de estanqueidad).
- Acabado: Color blanco.
- Vidriado (DVH): Composición mínima de 4 + 12 + 4 mm. El sellado debe ser de doble barrera.

3. Metodología de Instalación (Sin Obra Húmeda)

Para evitar la obra húmeda, se utilizará el sistema de revestimiento de marco existente:

Desmonte: Retiro de hojas móviles, herrajes y vidrios de la carpintería de chapa actual.

Preparación: Corte de las alas de los marcos de chapa que sobresalgan del plomo y tratamiento

anticorrosivo (pintura convertidora) en las partes remanentes que quedarán ocultas.

Montaje de Sobremarco: Se instalará un perfil de "revestimiento" o "contramarco de adaptación" de aluminio que cubra íntegramente el marco de chapa viejo.

Fijación: Mecánica mediante tornillos de acero inoxidable y tarugos de expansión hacia el muro o fijación directa al marco metálico estructural.

Sellado: Doble sellado perimetral (interior y exterior) con silicona neutra de alta densidad para asegurar la estanqueidad termoacústica.

Hermeticidad: El contratista deberá adoptar un diseño aprobado que garantice su perfecta hermeticidad al paso del agua de lluvia y viento. En caso de que una vez terminada la obra y durante el plazo de garantía se comprobaran filtraciones de agua o viento en la carpintería, el contratista deberá desmontarla, repararla y/o sustituirla de modo de lograr la hermeticidad buscada.

4. Herrajes y Accesorios

- Cierres: Multipunto para ventanas de abrir o cierres laterales de seguridad para corredizas.
- Rodamientos: Rulemanes de aguja con pista de acero inoxidable para hojas corredizas pesadas.
- Burletes: resistentes a la radiación UV, garantizando hermeticidad al aire y agua.

5. Uniformidad de la carpintería

El contratista deberá garantizar que la totalidad de las ventanas, perfiles y/o piezas destinadas a la adecuación de los marcos correspondan al mismo tipo, material y color, a fin de asegurar la uniformidad estética y constructiva de la carpintería en todo el edificio. No se admitirán variaciones de tonalidad, terminación o sistema entre los distintos elementos a proveer e instalar.

6. Documentación Técnica Adjunta: Esquemas de carpinterías y vanos según relevamiento

Se anexa al presente pliego el Anexo de Planimetría de Carpinterías, que incluye Tipologías y Cantidades; Especificación detallada por cada posición (ventana de abrir, paño fijo, corrediza o rejilla de ventilación) y el número de hojas que compone cada unidad.