

## INFORME EJECUTIVO

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lugar y fecha de emisión</b>                     | Buenos Aires, 17 de octubre de 2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Código del Proyecto</b>                          | 1.17.03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Denominación del Proyecto</b>                    | Paseo del Bajo – Autopista Ribereña                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Período examinado</b>                            | Año 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Unidad Ejecutora</b>                             | Autopistas Urbanas Sociedad Anónima (AUSA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Objetivo de la auditoría</b>                     | Controlar los aspectos legales, técnicos y financieros y de Gestión de Tierras del o los contratos, y su ajuste a los términos contractuales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Presupuesto</b>                                  | Sin reflejo presupuestario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Alcance</b>                                      | El examen se realizó de conformidad con las normas de auditoría externa de la AUDITORÍA GENERAL DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, aprobadas por Ley N° 325 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA), las Normas Básicas de Auditoría Externa aprobadas por Resolución N° 161/00 y en cumplimiento de la Planificación Anual aprobada por el Colegio de Auditores para el año 2017 mediante Resolución AGC N° 363/16.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Período de desarrollo de tareas de auditoría</b> | El trabajo de campo se inició el 04/05/17 y concluyó el 04/12/17.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Limitaciones al Alcance</b>                      | <p>Durante el desarrollo del presente examen la Corporación Antiguo Puerto Madero no suministró la información requerida por esta AGCBA referida a la obra del Nuevo Edificio de la Comisaría 22. El Ministerio de Justicia y Seguridad le había encomendado la ejecución de esta obra y le transfirió fondos, en el año 2016, para su ejecución. La CAPMSA fundamenta su negativa a responder lo requerido con los siguientes argumentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La CAPMSA no es sujeto pasivo del control de esa Auditoría General de la CABA.</li> <li>• Hace constar que “[...] el Proyecto N° 1.17.03 se refiere al Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte, unidad ejecutora AUSA período año 2016, es decir que se refiere a un Ministerio con</li> </ul> |

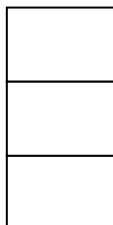
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | <p><i>el cual esta Sociedad Anónima no tiene vinculación estructural, destinado a un ente ejecutor que es una Sociedad distinta a CPM y para un ejercicio distinto al referido en la nota, ya que de la misma no surge la limitación al año 2016. [...]"</i>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Por último, señala que "[...] si esa Auditoría General quisiera auditar alguna obra que ejecutara un Ministerio mediante manda o convenio suscripto con CPM, deberá realizar el requerimiento al mismo y será este Ministerio quien en su calidad de mandante podrá solicitar a CPM información, pero no la Auditoría General de la Ciudad de Buenos Aires en forma directa. [...]"</li> </ul> <p>En primer lugar, se debe señalar que la AGCBA, en su carácter de Órgano de Control instituido por la Constitución de la CABA, ejerce el control externo del sector público y tiene facultades para verificar la correcta aplicación de los recursos públicos. Por aplicación del Artículo 132 de la Ley N° 70, la AGCBA "[...] ejerce su competencia sobre el sector público centralizado y descentralizado, cualquiera fuera su modalidad de organización, sobre las empresas, sociedades o entes en los que la Ciudad tenga participación, los entes privados adjudicatarios de procesos de privatización y concesión en cuanto a las obligaciones emergentes de los respectivos contratos, así como todo ente que perciba, gaste o administre fondos públicos en virtud de una norma legal o con una finalidad pública. [...]"</p> |
| <b>Aclaraciones Previas</b> | <p><b>Proyecto Paseo del Bajo - Antecedentes y justificación</b></p> <p>El diagnóstico que sustenta el desarrollo del Proyecto señala las siguientes cuestiones a resolver:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Desconexión vial Norte-Sur entre vías de acceso a la CABA. Se encuentra pendiente la vinculación entre las autopistas 25 de Mayo y Ricardo Balbín (Buenos Aires-La Plata) con la autopista Illia.</li> <li>• Alta circulación de tránsito pesado y vehículos livianos pasantes por el eje Madero-Huergo. Ello genera una barrera urbanística, visual y circulatoria y tiene una importante influencia en la</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

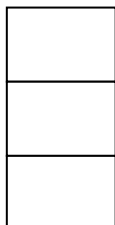
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>contaminación del aire y acústica, la probabilidad de accidentes, entre otros.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Necesidad de facilitar acceso y desarrollar zona de influencia del Puerto de Buenos Aires y su entorno.</li> </ul> <p>Los objetivos de la obra, en consecuencia, son:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conectividad: Incrementar la conectividad Norte-Sur y promover la movilidad regional e integración de la CABA con el Área Metropolitana. Integrar las autopistas 25 de Mayo; Ricardo Balbín (Buenos Aires-La Plata) e Illia con el acceso al Puerto de Buenos Aires y la Terminal de Ómnibus de Retiro.</li> <li>• Descongestión: Agilizar la circulación vehicular Sur-Norte/Norte-Sur para el tránsito general, aliviar del tránsito pesado del eje Madero-Huergo y promover la separación modal entre el transporte liviano y el de carga.</li> <li>• Desarrollo urbano sostenible: Lograr un desarrollo armónico del área portuaria y entorno. Disminuir de la emisión de gases y ruidos; mejorar en la seguridad vial y reducir los costos logísticos asociados al comercio exterior y al abastecimiento interno.</li> </ul> <p>Por otra parte, se intentará lograr una mayor integración funcional del área Central - Puerto Madero con el resto de la ciudad; mejorando las condiciones de movilidad y conectividad entre el Área Central y la Zona de Puerto Madero. El Proyecto prevé el desarrollo del eje Madero-Huergo como un nuevo corredor verde de la ciudad.</p> <p><b>Descripción de la traza y emplazamiento</b></p> <p>El Paseo del Bajo se emplaza en los barrios de Barracas, La Boca, Constitución, San Telmo, Monserrat, Puerto Madero, San Nicolás y Retiro.</p> <p>La traza tiene una longitud total aproximada de 6,7 km. de corredor bidireccional conformado por 12 carriles (4 para tránsito pesado y 8 para liviano), a lo que se suman las ramas de vinculación.</p> <p><b>Situación de la traza de la Obra – Titularidad de Dominio</b></p> <p>Los terrenos en los cuales se ejecutará la obra son de dominio del Estado Nacional y de la Corporación Puerto Madero SA (CAPMSA). Respecto de la disposición</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



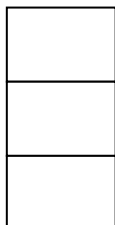
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>jurídica de las tierras se contempla la suscripción de un Acta Acuerdo entre la Nación Argentina y la CABA, en la cual se definirán los aportes de cada jurisdicción.</p> <p><b>Modificaciones al Código de Planeamiento Urbano de la CABA</b></p> <p>El Proyecto del Paseo del Bajo implicó la desafectación, incorporación y afectaciones de diversos Distritos de Zonificación y la aprobación de las Normas Urbanísticas y Normas Particulares respectivas. Al momento de cierre de las tareas de campo del presente Informe se habían sancionado dos leyes, sujetas al procedimiento de doble lectura, referidas al Parque Lineal Paseo del Bajo y a la aprobación para que el GCABA suscriba Convenios con el Estado Nacional.</p> <p><b>Ley N° 5796 – Convenio con la Agencia de Administración de Bienes del Estado, Ministerio de Transporte de la Nación y el GCABA</b></p> <p>La Ley de Aprobación Inicial, sancionada el 15/12/16, ratificó el Convenio suscripto el 30/11/16 entre el GCABA, la Agencia de Administración de Bienes del Estado (AABE) y el Ministerio de Transporte de la Nación (MT), la afectación de Distritos de Zonificación para el Proyecto Paseo del Bajo y Catalinas Norte 2 y sus respectivas Normas Urbanísticas. Por otra parte, se dispone que se deberán presentar ante la Dirección General de Registro de Obras y Catastro, para su Registro, el Plano de Mensura Particular con Fraccionamiento, Cesión de Calles, Ochavas y Espacios de Uso y Utilidad Pública, de conformidad con el Código de Planeamiento Urbano de las superficies afectadas al uso ferroviario. Se establece, además, que las obras a encarar en todo el polígono deberán tener en cuenta la localización del triducto cuyo recorrido se esquematiza en un plano adjunto a la Ley.</p> <p>Por otra parte, se autoriza al GCABA a “[...] <i>suscribir Convenios con el Estado Nacional Argentino, con el objeto de asegurar la accesibilidad y la conectividad del entorno circundante con el desarrollo urbano a través de las cesiones, y/o servidumbres de paso y/o permisos de uso, y la realización de todas aquellas obras necesarias que garanticen la integración urbana del emprendimiento, así como respecto a las condiciones paisajísticas de entrega de las superficies para uso y</i></p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



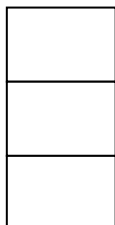
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>utilidad pública transferible al dominio de la Ciudad. [...]".</i></p> <p><i>Por último, se determina que "[...] el proyecto definitivo del conjunto edilicio deberá ser sometido a consideración de la Dirección General de Planeamiento Urbano y la de Interpretación Urbanística, dependientes de la Subsecretaría de Planeamiento y de la Subsecretaría de Registros, Interpretación y Catastro respectivamente, para su evaluación urbanística, con carácter previo al registro de los planos de obra. [...]".</i></p> <p><b>Ley N° 5797 – Zonificación Paseo del Bajo</b></p> <p><i>El 15/12/16 se aprobó la Ley de Aprobación Inicial, correspondiente al Expediente N° 3881/J/16, referida a la desafectación, incorporación y afectaciones de diversos Distritos de Zonificación y la aprobación de las Normas Urbanísticas y Normas Particulares respectivas, vinculadas con el Parque Lineal Paseo del Bajo. Estas modificaciones afectaron, principalmente, la Zonificación "U11 Puerto Madero" y "U32 Área de Protección Patrimonial Antiguo Puerto Madero"; y se creó el Distrito "E4 Parque Lineal Paseo del Bajo". Para este último se estableció que "[...] se deberá ejecutar un parque librado al uso público, mediante Servidumbre Administrativa perpetua y gratuita, a favor del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, quien tendrá a su cargo el mantenimiento de la calidad ambiental y paisajística del mismo. Por debajo del manto vegetal se permite la construcción de estacionamientos. La ejecución del parque librado al uso público será por cuenta y cargo del propietario y deberá incluir el desarrollo de su parquización y equipamiento urbano, [...]". Por otra parte, se dispuso que el Proyecto Paisajístico del Distrito E4 "[...] tendrá en cuenta las propuestas surgidas del Concurso Público de Ideas, de carácter no vinculante, promovido por la Corporación Antiguo Puerto Madero S.A., auspiciado por el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y por la Federación Argentina de Entidades de Arquitectos (FADEA) y organizado por la Sociedad Central de Arquitectos (SCA). [...]". También, se aprobó la afectación de parcelas para la apertura y vinculación de diversas calles y avenidas.</i></p> <p><i>Por último, se determinó que "[...] las utilidades del producido de la venta de la parcela 1b de la manzana 1q</i></p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



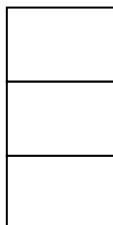
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>deberán destinarse exclusivamente al financiamiento de las obras de superficie del Parque Lineal "Paseo del Bajo" y al cumplimiento de lo dispuesto por el art 3° de la Ordenanza N° 51.675- Educación Pública. [...]y que "[...] no se podrán afectar los derechos adquiridos por la Universidad de Buenos Aires – Colegio Nacional de Buenos Aires, destinado al Campo de Deportes. [...]"</i></p> <p><b>Certificado de Aptitud Ambiental para el Proyecto Paseo del Bajo</b></p> <p>La DGET de la APRA emitió un informe el 27/07/16 mediante el cual, a partir del análisis del EIA y de las medidas de mitigación propuestas en el mismo, enumeró un conjunto de condiciones ambientales para su aplicación durante las etapas de ejecución de obra y de operación. El 28/07/16 concluye que el Proyecto Paseo del Bajo "[...] se encuadra en el inciso k) del Artículo 13° de la Ley 123, por el cual se presume como de Impacto Ambiental Con Relevante Efecto a "Las obras relevantes de infraestructura que desarrollen entes públicos o privados que presten servicios públicos", debiéndose convocar a una Audiencia Pública para su discusión, según lo establece la Ley N° 123. Al respecto cabe mencionar que, habiéndose evaluado el Estudio de Impacto Ambiental presentado por el Comitente, esta Gerencia Operativa considera viable convocar a una Audiencia Pública para su discusión, conforme lo establecido en la Ley 123. [...]". En la misma fecha, se expidió la Comisión Interfuncional de Habilidadación Ambiental informando que no se efectuaron observaciones al Proyecto. El 08/08/16 se emite el Dictamen Técnico y la DGTAL del APRA se expidió expresando que se habían cumplido la totalidad de las etapas fijadas en el Artículo 9°, Incisos a, b y c de la Ley N° 123.</p> <p>El 28/10/16, previo dictamen legal de la DGTAL de la APRA, se emitió la Resolución N° 413-APRA-16 otorgando la Declaración de Impacto Ambiental al Programa "Paseo del Bajo" y el Certificado de Aptitud Ambiental N° 20120. por el plazo de 4 años. Además, se aprueban las condiciones a cumplir por parte del titular, establecidas con el objeto de evitar, minimizar o mitigar los potenciales impactos negativos de la actividad.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>Encomienda del Proyecto Paseo del Bajo a Autopistas Urbanas Sociedad Anónima</b></p> <p>El 17/02/16 el MDUYT, encomienda a AUSA mediante nota, en los términos de los artículos 1, 2 inciso b) y 7 de la Ley N° 3.060, "[...] <i>que asigne los recursos necesarios para la conformación de la documentación técnico-administrativa con el alcance suficiente tal que posibilite el llamado a licitación pública para la adjudicación de la ejecución de la obra del proyecto denominado actualmente "Avenida del Bicentenario" [...]</i>".</p> <p>AUSA, el 06/07/16, realiza distintas presentaciones informando la necesidad de realización de trabajos, relacionados con la Obra Paseo del Bajo, que "[...] <i>son imprescindibles ejecutar con anterioridad a efectos de liberar la traza de la misma. [...]</i>". Los trabajos solicitados se refieren a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El traslado de ternas de alta tensión de la empresa Edesur.</li> <li>• Remoción e instalación de gasoducto de la empresa Metrogas.</li> <li>• Derivación de la circulación del tránsito durante la obra.</li> </ul> <p><b>Convenio Marco N° 5/16 en Materia de Transporte entre el Estado Nacional y el GCABA</b></p> <p>Entre el Estado Nacional y el GCABA se suscribió, el 14/07/16, este Convenio Marco en Materia de Transporte por el cual "[...] <i>realizarán sus mayores esfuerzos para garantizar un desarrollo eficaz de los sistemas de tránsito y transporte y promover la realización de obras y servicios que mejoren la movilidad, la circulación y el tránsito en el ámbito de sus respectivas competencias. [...]</i>". A su vez, establecen que las Partes podrán suscribir Convenios Específicos, Convenios Complementarios y/o Protocolos para promover los objetivos propuestos.</p> <p>A tales efectos, el Estado Nacional autorizó a suscribir, indistintamente o en forma conjunta, a los titulares del Ministerio de Transporte, de la Secretaría de Planificación de Transporte, de la Secretaría de Planificación de Transporte, de la Secretaría de Gestión de Transporte o de la Secretaría de Obras de Transporte. Por su parte, el GCABA delegó la firma de los convenios y/o protocolos en el Ministerio de</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



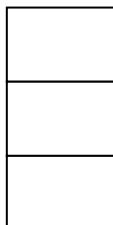
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Desarrollo Urbano y Transporte y en la Secretaría de Transporte.</p> <p>El Convenio fue aprobado por la Legislatura de la CABA mediante La Resolución N° 350-LCABA-16 del 29/09/16 y registrado bajo el N° 5/16.</p> <p><b>Contrato de Préstamo con la Corporación Andina de Fomento (CAF)</b></p> <p>El 25/01/17 el Poder Ejecutivo de la Nación aprobó el Modelo de Contrato de Préstamo CAF, destinado a financiar parcialmente la ejecución del Proyecto Paseo del Bajo, mediante Decreto PEN N° 67/17. Se estableció un monto de préstamo de hasta U\$S 400.000.000,00 y las "Condiciones Generales de Contratación", las "Condiciones Particulares de Contratación" y un Anexo Único. Se designó al Ministro de Finanzas de la Nación a suscribir el Contrato de Préstamo CAF y su documentación adicional, y "[...] a <i>convenir y suscribir, en nombre y representación de la REPÚBLICA ARGENTINA, modificaciones al Contrato de Préstamo cuyo modelo se aprueba por el Artículo 1° del presente decreto, siempre que las mismas no constituyan cambios sustanciales al objeto, ni al destino de los fondos, y no deriven en un incremento de su monto o introduzcan modificaciones al procedimiento arbitral pactado. [...]</i>". A su vez, se designó al Ministerio de Transporte de la Nación como "Organismo Ejecutor" del Proyecto Paseo del Bajo, [...] <i>quedando facultada para realizar todas las operaciones necesarias para la ejecución del mismo, conforme las normas y procedimientos contenidos en el Modelo de Contrato de Préstamo [...]</i>".</p> <p>Cabe señalar que entre el 17/05 y el 20/05/16 se desarrolló una misión de perfil técnico de la CAF y "[...] <i>durante la misma se analizó detalladamente el proyecto, se recorrió la traza, se evaluaron aspectos medioambientales y se avanzó en el perfil del financiamiento. [...]</i>".</p> <p>El Contrato de Préstamo CAF N°9710 fue suscripto el 30/01/17 entre la República Argentina y la Corporación Andina de Fomento (CAF) destinado a la financiación del Proyecto Paseo del Bajo. El 20/02/17 el Estado Nacional y el GCABA firman el Convenio para la Ejecución del Préstamo mencionado.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>Convenio para la Ejecución del Préstamo entre el Estado Nacional y el GCABA</b></p> <p>El 20/02/17 se suscribe, entre el Estado Nacional, representado por su Ministro de Transporte, y el GCABA, representado por su Ministro de Desarrollo Urbano y Transporte, un Convenio "[...] a fin de instrumentar el Contrato de Préstamo CAF N° 9710, suscripto en fecha 30 de enero de 2017 entre la República Argentina y el Banco de Desarrollo de América Latina (CAF), destinado a la financiación del "PROYECTO PASEO DEL BAJO". [...]"</p> <p><b>Acta Acuerdo con la Unión Obrera de la Construcción de la República Argentina (UOCRA)</b></p> <p>AUSA comunicó mediante Circulares Sin Consulta que "[...] ha formalizado un convenio con el gremio de la UOCRA mediante el cual se acordó que para las obras del Paseo del Bajo se abonará a los trabajadores un plus del veinte por ciento (20%) por sobre el básico de convenio. En lo referente a plus por productividad, el mismo deberá ser acordado entre la empresa que resulte contratista y el gremio de la UOCRA. [...]"</p> <p>El convenio referido es el Acta Acuerdo suscripta el 03/11/16 entre AUSA y la UOCRA con relación a las obras del Proyecto Paseo del Bajo. Cabe destacar que la comunicación del convenio fue realizada con anterioridad a que se suscribiera y homologara el mismo.</p> <p><b>Rendición de Gastos e Informes de Gestión - Unidad de Contralor de Concesiones Viales (UCCOV)</b></p> <p>AUSA debe presentar mensualmente, para su aprobación ante la UCCOV, la rendición del estado de avance físico de las obras y la inversión efectuada en cada frente de obra. Por Resolución N° 52-MDUYTGC-16 del 29/01/16, se encomendó la Coordinación General de la UCCOV al funcionario titular de la Subsecretaría de Tránsito y Transporte y, a cargo de la Coordinación General Suplente al titular de la Dirección General de Planificación de la Movilidad, ambas dependientes del MDUYT.</p> <p>Mediante Resolución N° 495-SSTYTRA-17 del 12/07/17 se aprobó "[...] la rendición de Inversión y Avance de la obra "Paseo del Bajo" correspondientes al año 2016 y 1er Trimestre 2017, realizada por la empresa</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>AUTOPISTAS URBANAS S.A. (AUSA), en el marco de la Ley N° 3060 y de la Resolución N° 356/MDU/MHGC/10. [...]". Por Resolución N° 584-SSTRYT-17 del 10/08/17, la UCCOV aprobó la rendición de Inversión y Avance de la obra Paseo del Bajo correspondiente al 2° trimestre 2017.</i></p> <p><b>Obras principales Proyecto Paseo del Bajo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Licitación Pública Nacional e Internacional "Proyecto Ejecutivo y Construcción de la obra Paseo del Bajo Tramo A - Viaductos" – Legajo de Compra N° 2016-01-0007-00 - Monto Adjudicado \$ 1.871.870.188,76 (sin IVA)</li> <li>• Licitación Pública Nacional e Internacional "Proyecto Ejecutivo y Construcción de la obra Paseo del Bajo Tramo B–Trinchera Semicubierta Sur" –Contratación N° 2016-01-0008-00 - Monto adjudicado \$ 1.985.040.355,50 (sin IVA)</li> <li>• Licitación Pública Nacional e Internacional "Proyecto Ejecutivo y Construcción de la obra Paseo del Bajo Tramo C – Trinchera Semicubierta Norte" –Contratación N° 2016-01-0009-00 - Monto adjudicado \$ 3.183.245.156,79 (sin IVA)</li> <li>• Licitación Pública Nacional e Internacional "Contratación de Servicios de Inspección de Obra del Paseo del Bajo – Tramo A: Viaductos" – Legajo de Compra N° 2016-01-0010-00 - \$ 108.945.380,08 (sin IVA).</li> <li>• Licitación Pública Nacional e Internacional "Contratación de Servicios de Inspección de Obra del Paseo del Bajo – Tramo B: Trinchera Semicubierta Sur" – Legajo de Compra N° 2016-01-0011-00 - \$ 78.357.319,70 (sin IVA)</li> <li>• Licitación Pública Nacional e Internacional "Contratación de Servicios de Inspección de Obra del Paseo del Bajo – Tramo C: Trinchera Semicubierta Norte" – Legajo de Compra N° 2016-01-0012-00 - \$ 102.427.303,71 sin IVA</li> </ul> <p><b>Contrataciones por trabajos preliminares y complementarios o prestación de servicios</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Licitación Privada "Estudios de Suelos e Informes Geotécnicos para el Proyecto Paseo del Bicentenario" – Legajo de Compras AUSA N° 2016-02-0012 – Monto Adjudicado \$</li> </ul> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>3.324.332,64 (sin IVA)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Licitación Privada "Análisis de Interferencias para la Construcción del Paseo del Bicentenario" - Legajo de Compras N° 2016-02-0013 – Monto Adjudicado \$ 8.576.911,42 (sin IVA)</li> <li>• Licitación Pública "Proyecto Ejecutivo y Construcción Apertura Ingreso Terminal Río de la Plata Corbeta Uruguay" - Legajo de Compras N° 2016-01-0005 – Monto Adjudicado \$ 29.854.901,19 (sin IVA)</li> <li>• Licitación Pública "Proyecto Ejecutivo y Construcción de Estacionamiento sobre la calle Corbeta Uruguay" - Legajo de Compras N° 2016-01-0006 – Monto Adjudicado \$ 16.822.703,92 (sin IVA)</li> <li>• Licitación Privada "Contratación de Servicios de Inspección para las Obras de Corbeta Uruguay" - Legajo de Compras N° 2016-02-0095-00 - Monto Adjudicado \$ 2.835.540,00 (sin IVA)</li> <li>• Licitación Privada "Paseo del Bajo Tramo A: Viaductos – Ingeniería de Detalle y Construcción del Proyecto RE-1652 Remoción Gasoducto de Ø24" - Legajo de Compra N° 2016-02-0144-00</li> <li>• Contratación Directa "Provisión de Caños para Gasoducto Paseo del Bajo" - Legajo de Compras N° 2016-04-0314-00 – Monto Adjudicado U\$S 1.017.990,28 (sin IVA)</li> <li>• Tendido eléctrico y obras complementarias Proyecto Paseo del Bajo – Propuesta N° PDB00001 – Monto Previsto U\$S 9.906.500,00 (sin IVA)</li> <li>• Licitación Pública N° 874-SIGAF-16 "Sede Provisoria Comisaría 22" – Expediente Electrónico N° 19081765-DGOINFU-2016– Monto adjudicado \$ 12.765.000,63 (sin IVA). Contratista Ecosan SA</li> <li>• Encomienda a la Corporación Antiguo Puerto Madero SA de la Construcción del Nuevo Edificio de la Comisaría 22 – Convenio N° 21965004 del 22/08/16 – Expediente Electrónico N° 2016-20247261-DGALS</li> <li>• Licitación Pública N° 92-SIGAF-16 "Ejecución de obras tendientes a la relocalización de Sanidad de Fronteras en el marco de la Obra Paseo del Bajo" - Expediente Electrónico N° 20.951.915-DGOINFU-2016 – Monto adjudicado \$</li> </ul> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



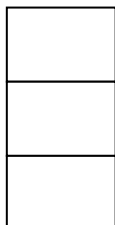
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | <p>12.450.513,18 (sin IVA). Contratista Ernesto Tarnousky SA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Licitación Pública N° 1074-SIGAF-16 "Sede Laboratorio de la Policía Federal Argentina" – Expediente N° EX2016-22769535-DGOINFU - Monto adjudicado \$ 62.590.454,75 (sin IVA). Contratista: Ecosan SA</li> <li>Contratación por Decreto 433/16 "Estudio Técnico de Impacto Ambiental Laboratorio Policía Científica (PFA)" – Expediente N° EX2016-22058603-MGEYA-DGOINFU – Monto Adjudicado \$ 239.580,00 (IVA incluido) - Contratista: Trecc SA -</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Principales Observaciones</b> | <p><b>A Autopistas Urbanas SA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>La documentación de respaldo de las contrataciones sometidas a examen, puesta a disposición en formato digital y en papel, resultó incompleta y desordenada y, por lo tanto, no pudo comprobarse su integridad.</li> <li>La documentación financiera y contable puesta a disposición resultó confusa e incompleta. Ello impidió la conciliación entre las distintas fuentes de información dado que sus resultados fueron disímiles y, por lo tanto, no concluyentes.</li> <li>En la documentación puesta a disposición, no constan las versiones finales y publicadas de los pliegos licitatorios que hubieren incluido las observaciones y/o modificaciones indicadas por la Procuración General de la CABA. Tampoco constan los informes del área legal de AUSA justificando el apartamiento, para el caso que no se hubieren receptado, los cambios propuestos.</li> <li>No constan las Actas de Apertura de los Sobres N° 1 y N° 2 de los procesos licitatorios correspondientes a las Licitaciones Públicas correspondientes a los Tramos A, B y C de las Licitaciones Públicas "Proyecto Ejecutivo y Construcción de la obra Paseo del Bajo" Tramo A – Viaductos , Tramo B – Trincheras Semicubierta Sur y Tramo C – Trincheras Semicubierta Norte , previstas en la Cláusula 9 del Pliego de Condiciones Generales respectivos, la Cláusula 10 de los respectivos Pliegos de Condiciones Particulares y Especificaciones Técnicas y con lo establecido en las Circulares Sin Consulta respectivas.</li> </ul> |



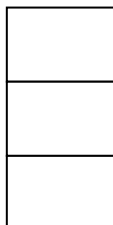
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• En las Licitaciones Públicas "Proyecto Ejecutivo y Construcción de la obra Paseo del Bajo" Tramo B – Trinchera Semicubierta Sur" y "Proyecto Ejecutivo y Construcción de la obra Paseo del Bajo" Tramo C – Trinchera Semicubierta Norte", se afectó el Principio de Concurrencia con la emisión, con posterioridad a la apertura del Sobre N° 1, de dos Comunicados al Oferente por los cuales se prorrogó la fecha límite para presentación de la documentación exigida.</li> <li>• El argumento utilizado en el Acta de Directorio N° 1245 del 03/03/16, para justificar que el monto de contrato adjudicado en la Licitación Privada "Estudios de Suelos e Informes Geotécnicos para el Proyecto Paseo del Bicentenario" haya sido un 20,8% inferior al estimado por AUSA, no se basó en elementos técnicos objetivos.</li> <li>• Se informó a los interesados en participar de las Licitaciones Públicas de los distintos Tramos del Proyecto Paseo del Bajo, que se había formalizado un acuerdo con el gremio de la UOCRA antes de que ello ocurriera. El convenio, suscripto el 03/11/16 y homologado el 23/11/16, fue comunicado por Circulares sin Consulta emitidas el 28/10/16 y el 01/11/16.</li> <li>• El informe legal de AUSA del 04/10/16, referido a la "Contratación de Servicios de Inspección para las Obras de Corbeta Uruguay", no detalla los antecedentes litigiosos detectados ni justifica, objetivamente, que los mismos no obsten la precalificación de los oferentes involucrados careciendo, en consecuencia, de rigurosidad técnica.</li> <li>• No consta, en la documentación puesta a disposición de la "Contratación de Servicios de Inspección para las Obras de Corbeta Uruguay" la presentación de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.</li> <li>• AUSA aprobó los pliegos y autorizó el llamado a Licitación Pública para la contratación de los Servicios de Inspección de Obra Proyecto Paseo del Bajo – Tramo A - Viaductos, Tramo B -Trinchera Cubierta Sur y Tramo C -Trinchera Cubierta Norte con anterioridad al dictado del Acto Administrativo por el que se le encomendó realizarlo.</li> <li>• La función de "asistir a AUSA en el análisis y evaluación de los antecedentes, propuestas</li> </ul> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>técnicas y económicas presentadas por los Oferentes de la obra", asignadas a las Inspecciones de Obra Proyecto Paseo del Bajo de los Tramos A – Viaductos, B – Trinchera Cubierta Sur y C – Trinchera Cubierta Norte, por la Cláusula Tercera "Alcance y funciones de la Inspección de Obra" del PCPYET, se tornó de imposible cumplimiento por extemporánea.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se ocasionó dispendio administrativo al realizarse todo el proceso licitatorio, desde el llamado hasta la declaración de licitación fracasada, de la Licitación Privada "Paseo del Bajo Tramo A: Viaductos – Ingeniería de Detalle y Construcción del Proyecto RE-1652 Remoción Gasoducto de Ø24", toda vez que ya se había decidido que la misma obra sería ejecuta por el adjudicatario de la Licitación Pública "Proyecto Ejecutivo y Construcción del Paseo del Bajo Tramo C – Trinchera Semicubierta Norte".</li> </ul> <p><b>A la Subsecretaría de Trabajo, Industria y Comercio</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>La Resolución N° 1066-SSTIYC-2016 del 23/11/16, por la que se homologa el Acuerdo entre la Unión Obrera de la Construcción de la República Argentina (U.O.C.R.A. - Seccional Capital Federal) y Autopistas Urbanas S.A., celebrado el 03/11/16 y referido al proyecto Paseo del Bajo, incumple con los requisitos esenciales del Acto Administrativo establecidos en el Artículo N° 7 y concordantes del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 1510/97.</li> </ul> <p><b>A la Agencia de Protección Ambiental</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>El objeto de la convocatoria a la Audiencia Pública para el tratamiento del Proyecto Paseo del Bajo no es coincidente con el propuesto para el desarrollo de la misma.</li> <li>Se verificó, en la documentación digitalizada puesta a disposición, la inobservancia de algunos aspectos formales exigidos por la Ley N° 6 de Audiencia Pública.</li> </ul> <p><b>Al Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>La Unidad de Contralor de Concesiones Viales no tiene competencia para encomendar la ejecución del "Proyecto Ejecutivo y Construcción de</li> </ul> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

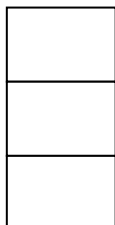


|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | <p>Estacionamientos sobre la Calle Corbeta Uruguay".</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se emitió en forma extemporánea la encomienda a AUSA para crear la Unidad Ejecutora de Proyecto Paseo del Bajo, sin tener en cuenta que dicha Unidad ya había sido creada.</li> <li>• La Unidad de Contralor de Concesiones Viales aprobó extemporáneamente la rendición del estado de avance físico de las obras y la inversión efectuada en cada frente de obra ejecutada por AUSA, incumpliendo el Artículo 5 de la Resolución N° 1194-05.</li> <li>• Se verificó en los Informes Mensuales de Control de Gestión de AUSA, aprobados por la Unidad de Contralor de Concesiones Viales, incongruencia entre el mes del Informe y la fecha en que ocurrieron los eventos declarados.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Conclusión</b> | <p><i>"El presente examen pone de relieve la complejidad del Proyecto Paseo del Bajo, más allá de la inherente a la obra en sí. En primer lugar, es una obra cuyo comitente es el Estado Nacional, el ejecutor el GCABA y el responsable de su construcción AUSA. En segundo lugar, la liberación de su traza requirió la intervención de varios Organismos del Estado Nacional y del GCABA. Por lo tanto, al producirse una intervención transversal de distintas jurisdicciones y entidades se agregó una dosis mayor de dificultad y, por ende, una mayor necesidad de coordinación. Por otra parte, el costo de su construcción, estimado en U\$S 700 millones, requirió de una estructura financiera compuesta por un Préstamo Internacional, otorgado por la Corporación Andina de Fomento y cuyo Prestatario es el Estado Nacional, y el aporte local de fondos los cuales, una parte (U\$S 300 millones), serán obtenidos de la venta de terrenos fiscales, ya autorizados por la Legislatura de la CABA. Es de destacar que el análisis resultó parcial toda vez que varios aspectos trascienden el alcance jurisdiccional de la AGCBA. Debe tenerse en cuenta, además, que el Proyecto del Paseo del Bajo no culmina en el aspecto vial de la obra dado que se comprende un marco mayor de obras, algunas en ejecución como, por ejemplo, el Parque del Bajo y sus obras complementarias, y otras a desarrollar como, por ejemplo, la Red de Expresos Regionales. Si bien se encuentra justificado el monto de la transferencia por la suma de \$ 83.870.401,60 a la Corporación Antiguo</i></p> |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>Puerto Madero SA (CAPMSA) para la construcción del Nuevo Edificio de la Comisaría 22, en el Expediente Electrónico N° 20247261-DGALS-2016 del Ministerio de Justicia y Seguridad, no se puede corroborar el procedimiento administrativo. La documentación relevada, si bien justifica la necesidad pública del Proyecto Paseo del Bajo, no sustenta la urgencia con la que se inició su ejecución, implicando una serie de acciones no ajustadas a la buena práctica y organización administrativa. Ello se manifiesta en las siguientes cuestiones:</i></p> <p><i>a) Todo el proceso licitatorio de las obras principales, desde el llamado hasta la firma de los respectivos contratos, se llevó a cabo sin haberse formalizado, oportunamente, los siguientes aspectos legales y económicos:</i></p> <p><i>a. La aprobación por parte de la Legislatura de la CABA de las leyes que modificaran la Zonificación y el Uso Conforme de las áreas afectadas por las obras, y el Convenio para la liberación de la traza<sup>[1]</sup>.</i></p> <p><i>.b. La suscripción del Convenio de Préstamo entre el Gobierno Nacional y la CAF se produjo el 30/01/17 no contándose, a la firma de los contratos, confirmada una parte del financiamiento previsto.</i></p> <p><i>c. El Convenio para la ejecución del Préstamo entre el Gobierno Nacional y el GCABA fue el 20/02/17 lo que implica que, este último, asumió, previamente, responsabilidades y realizó acciones sin el marco legal adecuado.</i></p> <p><i>b) El Presupuesto Año 2016 del GCABA no asignó recursos para los aportes locales para financiar el Proyecto ni fue incluido en la Plan de Acción de Gobierno para el período 2016/2018.</i></p> <p><i>c) AUSA no incluyó en su Presupuesto Año 2016 la ejecución de las obras principales y/o vinculadas al Proyecto.</i></p> <p><i>d) No se encuentra justificados los motivos por los cuales mediante Circulares Sin Consulta se modificó el orden de apertura de las ofertas económicas de las tres licitaciones correspondientes al Proyecto Ejecutivo y Construcción de la obra del Paseo del Bajo.</i></p> <p><i>e) No se encuentra acreditado que AUSA haya dado</i></p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

[1] Las Leyes N° 5796 y N° 5797, sancionadas el 09 y el 16/03/17, respectivamente, y los contratos fueron firmados con anterioridad (tramo A el 16/12/16 y los tramos B y C el 30/12/16).



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>cumplimiento a lo dictaminado por la Procuración General, respecto a la verificación de la Capacidad Técnica y Económica de la adjudicataria Corsan Corviam Construcción SA.</i></p> <p><i>Durante el año 2016, de acuerdo con lo examinado, se iniciaron y concluyeron los procesos de contratación de las obras principales (los Tramos A – Viaducto, B – Trincheras Cubiertas Sur y C – Trincheras Cubiertas Norte) y sus respectivas inspecciones de obra. La ejecución de obras ha iniciado a partir de enero del año 2017, período fuera del alcance del examen.</i></p> <p><i>Se han analizado varias obras preliminares y complementarias, fundamentalmente estudios técnicos y obras para liberar la traza del Paseo del Bajo, muchas de las cuales han empezado a ejecutarse en el segundo semestre y a fines del año 2016. Las contrataciones relevadas fueron ejecutadas por AUSA y el Ministerio de Desarrollo Urbano. También se verificó la ejecución de trabajos por parte de Subterráneos de Buenos Aires SE y la Corporación Antiguo Puerto Madero SA, en cumplimiento de Convenios suscriptos.</i></p> <p><i>La inversión realizada durante el año 2016 no resulta relevante, frente al costo total de la obra, toda vez que la parte principal de los trabajos fue certificada durante el año 2017. Los desembolsos del Préstamo CAF comenzaron a realizarse durante el año 2017, estando, alguno de ellos pendientes.</i></p> <p><i>Finalmente, cabe destacar que, no obstante haberse relevado la casi totalidad de las obras y contrataciones, el examen ha estado afectado por la calidad de la documentación puesta a disposición del Equipo Auditor, lo cual llevó a expresar una serie de riesgos de auditoría”.</i></p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

