

1983-2023. 40 Años de Democracia”.

Auditoría de la Ciudad de Buenos Aires

Informe Ejecutivo

Número:

Buenos Aires,

- **Fecha de Aprobación:** 26/04/2023
- **Código de Proyecto:** 12208
- **Denominación del Proyecto:** PARQUE DE LA INNOVACIÓN
- **Tipo de Auditoría:** Gestión
- **Dirección General:** Dirección General de Obras y Servicios Públicos Desarrollo Urbano y Medio Ambiente
- **Período Bajo Examen:** 2021

Objeto:

Programa (48) “UPE Parque de la Innovación” - Proyecto (1) “Parque de la innovación” - Obras (51) “Obras Parque de la Innovación”, (68) “Obras de Vialidad y Servicios Básicos UPEPI”, (69) “Veredas y Pasajes UPEPI” y (70) “Plazas, Plazoletas y Eje Central UPEPI”.

Objetivo: Evaluar la adecuación de los recursos al cumplimiento de los objetivos institucionales y operativos en términos de economía, eficiencia y eficacia.

Alcance:

Evaluar el cumplimiento del presupuesto físico aprobado, de los objetivos previstos y otros indicadores de gestión.

Limitaciones al Alcance:**Observaciones Relevantes:**

1. Falta de una estructura formal establecida por normativa administrativa
2. La Clasificación Institucional no refleja la Unidad ejecutora responsable, en los hechos, de la ejecución del gasto.

Metas y Ejecución Físicas.

3. Los actos administrativos dictados por la UPEPI y el Ministerio de Desarrollo Económico y Producción relativos a la aprobación de modificaciones presupuestarias no se encuentran publicados en el Boletín Oficial.
4. Los informes trimestrales emitidos por la DGTALMDEP, no explican las causas de los desvíos financieros y/o físicos, ni definen medidas correctivas.

Análisis de Certificaciones

5. Los expedientes que tramitan los certificados de obra básica y anticipo financiero no cumplen con el principio de completitud.

Análisis Técnico LP I

6. No se pudo constatar, en los libros de comunicaciones, la aprobación de 50 planos de documentación ejecutiva, de un total de 291 planos presentados en el año 2021.

Análisis Técnico LP II

7. No existió control cruzado de los pesajes de los contaminantes despachados entre el Parque de la Innovación y el Predio ubicado en provincia de Santa Fe, en el mes de agosto de 2021.

8. Empresas subcontratadas por PELCO SA (adjudicataria de la LP II): FIERRODOS S. A, 404 CHACO SERV.SAL, SL SER GREEN S. A, BARRO SERVI. SERVICIOS AMBIENTALES, no figuran en la oferta presentada por PELCO SA. ni en el Expediente que gestiona la LP II.

Visitas a sitio de obras

9. Incumplimiento al Pliego de condiciones General (PCG) en los siguientes casos:

Cerco de Obra.

Vigilancia.

10. Incumplimiento a la Ley de Transito 2148 - CABA, art 2.1.8 - Cierre de la vía pública por obra- por cuanto el cerco de obra no deja espacio de vereda para circular al peatón.

11. Incumplimiento al decreto 911/96 - Reglamento de Higiene y Seguridad en el trabajo de la industria de la construcción en los siguientes casos:

Almacenamiento de materiales y limpieza de obra.

Protección contra caída de personas y señalización en la construcción: falta de señalización y demarcación en general:

Prevención y protección contra incendios.

Conclusiones:

Se hallaron algunas debilidades, como ser

- Falta de una estructura formal para la UPEPI.
- La UPEPI no es la que ejecuta ni gestiona las obras objeto del Programa auditado
- Falta de Completitud en los expedientes que tramitan los certificados de obra básica y anticipo financiero.
- Falta de documentación que debería estar adjunta a los Libros de Obra.
- Incumplimiento de algunos puntos de Reglamento de Higiene y Seguridad en el trabajo de la industria de la construcción durante el desarrollo de las obras.
- No se pudo evaluar el cumplimiento general de la curva de Inversión y avance físico ya que la misma no se presenta comparada con la curva del Plan de Trabajo original por no requerirse, este último, en el PCP

No obstante, lo mencionado más arriba, se verificó:

Que los expedientes y procesos licitatorios correspondientes a las LP N° I y II) se encuentra llevados en legal forma

Un nivel de ejecución del 100% y 57,16% sobre el crédito vigente y de sanción, respectivamente.

Palabras Clave: • Innovación • Parque de la innovación. • Inspección de obra. •

Certificaciones. • Licitación Pública. • Remediación - Demolición e Infraestructura • PI •
UPEPI

-Se encuentra embebido el Informe Final-